

Reforma e Urbanização da Praça Umarituba - Umarituba



TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda
Engº Renato Lucio Cavalcante de Oliveira
Engº Civil RNP 060004760 - 1 - Sócio

III. Memorial Descritivo

1. PARTIDO ARQUITETÔNICO

O presente projeto destina-se a urbanização de uma praça localizada no distrito de Umarituba situado no Município de São Gonçalo do Amarante - CE.

Durante a elaboração do projeto admitiu-se um padrão na sua estrutura urbana e paisagística, com o objetivo de criar uma identidade visual a localidade através desta intervenção entre as outras localidades que receberem este benefício.

O partido arquitetônico adotado no projeto está em concordância com a topografia e condições climáticas do local, procurou-se desenvolver um projeto moderno e funcional adaptando o mesmo à cultura, costumes e identidade da região.

A premissa básica foi a criação de um zoneamento urbanizado, mantendo a gruta existente e obedecendo os desníveis do referido local, criando assim um ambiente o qual lhe permite acessos destinados aos seguintes tipos de atividades:

- Descanso / Contemplação
- Lazer

A configuração dos canteiros e jardins foram concebidos obedecendo as zonas dispostas no espaço projetado, possibilitando assim uma paisagem dinâmica ao longo de toda área de circulação desta urbanização.

Outro importante fator para a elaboração deste projeto, foi a total adequação de soluções arquitetônicas determinadas pela NBR-9050. Esta norma é a responsável pela definição de aspectos relacionados às condições de acessibilidade no meio urbano. Dessa forma, a pavimentação dos passeios serão construídos em blocos intertravados de concreto de acordo com o projeto de paginação de piso. Foi incluso também piso podotátil para inclusão das pessoas com deficiência visual. A rampa incluídas de avesso a urbanização serão construídas em lastro de concreto rústico com inclinação máxima de 8,33%. (Ver detalhe no projeto).

2. PROJETOS ESPECÍFICOS DE IMPLANTAÇÃO

Os autores dos projetos deverão, sempre, ser consultados na decisão de alterações do partido arquitetônico e/ou do dimensionamento dos diversos sistemas que compõem a Urbanização/Edificação; e mesmo na escolha dos profissionais que farão os trabalhos.

Projetos Necessários:

- Arquitetura - Situação e Urbanização
- Elétrica - Implantação
- Hidrossanitária – Implantação
- Terraplanagem – Drenagem

3. AUTORIA DOS PROJETOS

Arquitetura:

Arq. Arthur Ricardo Braun de Paula Filho – CAU: A99121-0

Elétrica:

Eng. Davi Bandeira de Melo Júnior - RNP: 0604057725

Hidrossanitário / Coordenação:

Eng. Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira - RNP: 0600047601

Orçamento / Caderno de Encargos:

Eng. Emanuela Debatin Pinho - RNP: 0612230406

Terraplanagem / Drenagem / Pavimentação

Eng. Reginaldo Cavalcante de Oliveira – RNP: 0607877502



4. ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

Os materiais escolhidos para a execução deste projeto foram selecionados levando em consideração a qualidade, durabilidade, beleza, facilidade de manutenção e fidelidade aos conceitos adotados no partido arquitetônico. Com isso, determinamos a obtenção de cada material sugerido em projeto, evitando assim a fuga do que foi planejado pelos profissionais responsáveis.

5. URBANIZAÇÃO

• PASSEIOS

- PISO:

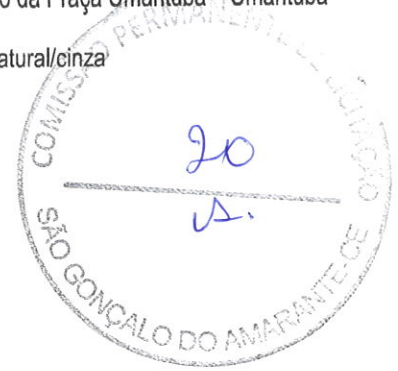
- Piso em concreto intertravado, tipo Paver. Modelo platô, 19,9 x 10 x 4cm. Cor: vermelho.



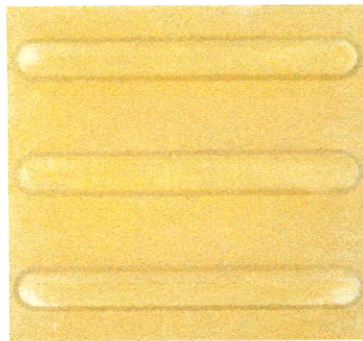
TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda
Engº Renato Lúcio Cavalcante de Oliveira
Engº Civil RNP 060004760 - 1- Sócio

Reforma e Urbanização da Praça Umarituba – Umarituba

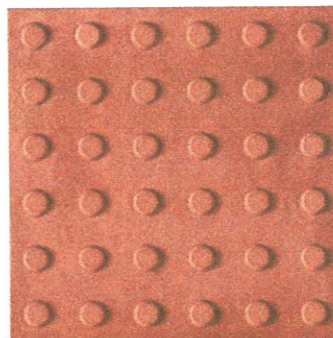
- Piso em concreto intertravado, tipo Paver. Modelo platô, 19,9x10x4cm. Cor: natural/cinza



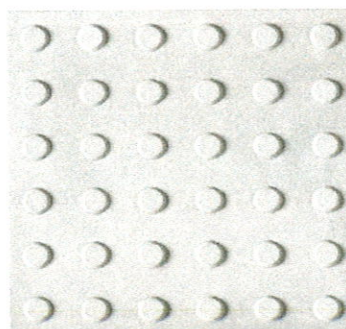
- Piso podotátil externo direcional 25 x 25 x 3 cm, em PMC, assentado com argamassa - cor: amarelo;



- Piso podotátil externo de alerta 25 x 25 x 3 cm, em PMC, assentado com argamassa - cor: vermelho;



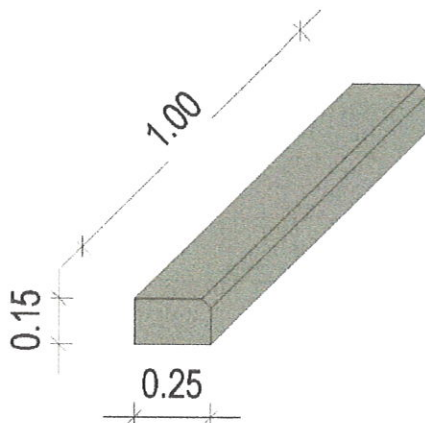
- Piso podotátil externo de alerta 25 x 25 x 3 cm, em PMC, assentado com argamassa - cor: natural/cinza;



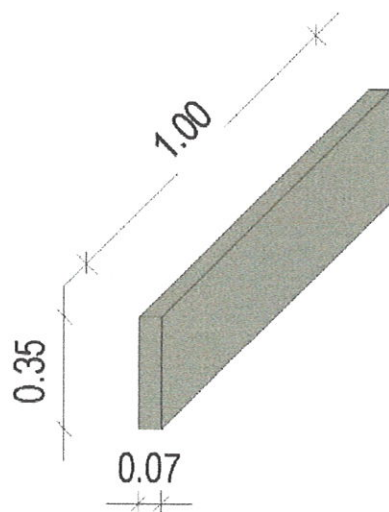
TECHPROJ Consultoria e Projetos Ltda
Engº Renato Lucio Cavalcante de Oliveira
Engº Civil RNP 060004760 - 1º Sócio

○ Confinamento do piso:

- Perímetro externo (ruas do entorno): meio fio deitado em pré-moldado de concreto 25 x 15 x 100 cm (Ver detalhamento);



-Perímetro internos canteiros/jardins (banqueta): meio fio em pré-moldado de concreto 35 x 07 x 100 cm (Ver detalhamento);



○ Rampas de acessibilidade em lastro de concreto rústico (Ver Projeto).

• **PAISAGISMO**

- CANTEIROS, JARDINS E TALUDE:

- Vegetação de forração: grama esmeralda em placas.

- ÁRVORES:

- Permanecerão árvores já existentes.

Obs.: Ver planta de urbanização.

• **BANCOS**

- Bancos padrão de São Gonçalo do Amarante em pré-moldado de concreto armado cor natural com acento em maçaranduba. (Ver detalhamento)

• **LIXEIRA SELETIVA**

- Lixeira padrão de São Gonçalo do Amarante seletiva em pré-moldado de concreto armado cor natural, com manilhas de concreto pintadas. (Ver detalhamento).

• **POSTE / REFLETORES**

- Poste padrão de São Gonçalo do Amarante em pré-moldado concreto com altura de 8 metros, pintado em tinta látex cor branca. Conjunto de duas pétalas em tubo de ferro galvanizado 2" e chapa metálica 6,3 mm, pintados em tinta esmalte definida em projeto. Serão fixadas às pétalas luminárias para lâmpadas de 400w de potência. (Ver detalhamento)

6. QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DE PAISAGISMO	802,31 m ²
ÁREA URBANIZADA	1058,26 m ²
ÁREA TOTAL	1860,57 m ²